

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

I. ADATKEZELŐ BEMUTATÁSA

Az **AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „**Adatkezelő**” vagy „**Társaság**”) belső adatkezelési folyamatai jogszerűségének és az érintettek jogainak biztosítása céljából az alábbi adatvédelmi tájékoztatót alkotja.

Adatkezelő megnevezése: **AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**
Adatkezelő cégjegyzékszám: **16-09-015107**
Adatkezelő székhelye: **5000 Szolnok, külterület 0959/7. hrsz.**
Adatkezelő elektronikus cím: titkarsag@talentisagro.hu
Adatkezelő képviselője: **Jánosi Melinda cégvezető**

Az Adatkezelő a személyes adatokat valamennyi hatályos, de elsősorban az alábbi jogszabályok előírásai szerint kezeli:

- információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban „**Infotv.**”),
- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (továbbiakban: „**Rendelet**” vagy „**GDPR**”).

Az Adatkezelő a személyes adatokat bizalmasan kezeli, az adatok megőrzése érdekében megtesz minden, az adattároláshoz, adatkezeléshez kapcsolódó informatikai és egyéb biztonságos adatkezelést elősegítő technikai és szervezési intézkedést.

Fogalmak

Jelen Adatkezelési tájékoztató fogalmi rendszere megegyezik a Rendelet 4. cikkében meghatározott értelmező fogalommagyarázataival, illetve bizonyos pontokban kiegészítetten az Infotv. 3. § értelmező rendelkezéseivel.

Amikor a jelen tájékoztató adatokról, vagy adatkezelésről rendelkezik, azon személyes adatokat, illetve ezek kezelését kell érteni.

II. ADATKEZELÉSI CÉL: az ingatlanok tulajdonosait, kezelőit és használóit (a továbbiakban együttesen: ingatlanok tulajdonosai vagy érintettek) megillető rendelkezési jog biztosítása.

Társaságunk az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; a továbbiakban: **OPUS TIGÁZ Zrt.**) megbízásából az érintett ingatlanokon a földgáz elosztóvezetékek biztonságos üzemeltetése és karbantartása érdekében gyommentesítési és nyomvonaltisztítási munkákat végez előre jelzett időpontokban.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében az OPUS TIGÁZ Zrt. mint földgázelosztó köteles a földgáz elosztóvezetékek biztonságos, hatékony, zavartalan működtetéséről, karbantartásáról, fejlesztéséről, üzemeltetéséről – akár vállalkozó igénybevételével - gondoskodni. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38/C. § (5) bekezdés c) pontja értelmében az OPUS TIGÁZ Zrt. az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjoga alapján az azzal érintett ingatlanon a földgáz elosztóvezeték mentén lévő 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, ha az OPUS TIGÁZ Zrt. – akár vállalkozó igénybevételével - a fentiekben is leírt jogosultságával élve növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja, és azokra az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, az OPUS TIGÁZ Zrt. – a vállalkozója közreműködésével - köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.

Az előző bekezdésben hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanról eltávolított növényzettel, fákkal, bokrokkal, azok ágaival, gyökereivel az ingatlan tulajdonosa jogosult elsődlegesen rendelkezni.

Az adatkezelés célja

Az érintettek személyes adatainak kezelésének célja, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. mint földgázelosztó megbízásából végzett karbantartási munkálatok során eltávolított növényzettel, fákkal, bokrokkal, azok ágaival, gyökereivel való rendelkezési lehetőséget a Társaság biztosítsa az érintett ingatlanok tulajdonosai számára, és lehetőséget teremtsen számukra, hogy az általuk igényelt növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit átvehessék. Ennek érdekében a Társaság olyan kapcsolatfelvételi adatokat – például nevet, e-mail címet és telefonszámot – gyűjt be az érintettektől, amelyek lehetővé teszik a gyors és hatékony kommunikációt az átvétel megszervezése érdekében. Az adatkezelés célja tehát elsősorban az, hogy az érintettek értesüljenek az őket megillető eltávolított növényzetről, fákról, bokrokról, azok ágairól, gyökereiről, illetve hogy az átvétel gyakorlati lebonyolítása során biztosított legyen az azonosításuk és az elérhetőségük. A Társaság a személyes adatokat kizárólag ezen cél érdekében kezeli, és azokat nem használja fel más célokra, például marketingtevékenységre vagy további üzleti célú megkeresésekre.

Kezelt személyes adatok

Az Adatkezelő az érintettel való kapcsolattartással összefüggésben kezeli az érintettek nevét, e-mail címét, amennyiben megadásra kerül, úgy telefonszámát, valamint az

érintett által a kapcsolatfelvétel során megadott egyéb, a megkeresés teljesítése szempontjából releváns személyes adatot.

Személyes adatok szolgáltatásának elmaradása

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az Adatkezelő részére küldött e-mail-ben nem adja meg a nevét és/vagy a telefonszámát, az Adatkezelő továbbra is fel tudja venni a kapcsolatot e-mail-ben az érintettel, azonban a kommunikáció lassabb lehet, ami késedelmet okozhat az átvétel megszervezésében, valamint akár előfordulhat az is, hogy a késedelem okán az Adatkezelő a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségnek eleget téve az igényelt növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit az ingatlanról eltávolítja. A telefonos elérhetőség megadása lehetővé teszi a gyorsabb és hatékonyabb egyeztetést, ezáltal biztosítva, hogy az érintett időben értesüljön az átvétel részleteiről, és az eltávolított növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit az Adatkezelő valóban rendelkezésre tudja bocsátani. Amennyiben az érintett nem adja meg a nevét, az Adatkezelő nem tudja őt megfelelően megszólítani és azonosítani, ami megnehezítheti az igényének nyilvántartását és teljesítését. Ennek következtében előfordulhat, hogy az átvételi folyamat elhúzódik, vagy az átvételre való jogosultságnak az Adatkezelő általi ellenőrzése megghiúsul, amely az átadás megtagadását is vonhatja maga után.

Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja szerint az Adatkezelő és az OPUS TIGÁZ Zrt. mint harmadik fél jogos érdeke.

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, ha az OPUS TIGÁZ Zrt. mint engedélyes a Bt. 38/C. § (5) bekezdés c) pontja szerinti jogosultságával élve a fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja, és azokra az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, úgy az engedélyes köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. jogos érdeke abban áll, hogy hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az engedélyesnek elsősorban lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az ingatlan tulajdonosa az eltávolított növényzettel, fákkal, bokrokkal, azok ágaival, gyökereivel rendelkezessen. Az OPUS TIGÁZ Zrt. a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése szerinti eltávolítási kötelezettségét csak ezt követően teljesítheti.

Amennyiben az Adatkezelő nem kezelheti az ingatlan tulajdonosainak személyes adatait, úgy nem biztosítható az, hogy az ingatlan tulajdonosa az eltávolított növényzettel, fákkal, bokrokkal, azok ágaival, gyökereivel rendelkezessen.

Az Adatkezelő az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel kötött szerződés alapján köteles a földgáz elosztóvezeték mentén lévő 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítani, azzal, hogy elsődlegesen biztosítja az ingatlan tulajdonosainak azt, hogy az eltávolított növényzettel, fákkal, bokrokkal, azok ágaival, gyökereivel rendelkezessenek.

Az Adatkezelő jogos érdeke abban áll, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel kötött szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges, hogy az Adatkezelő biztosítsa a rendelkezési jog gyakorlásának lehetőségét az ingatlanok tulajdonosai számára, és az érintettekkel való kapcsolattartáshoz elengedhetetlen az, hogy az Adatkezelő az érintettek személyes adatait kezelje.

Az érintetteket az adatkezeléssel szemben megilleti a tiltakozás joga.

Személyes adatok forrása

A személyes adatok forrása az érintett.

Személyes adatok kezelésének időtartama

Tekintettel arra, hogy az Adatkezelőnek az OPUS TIGÁZ Zrt. felé bizonyítani kell a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, így az Adatkezelő a személyes adatokat a polgárjogi általános elévülési ideig, azaz a kapcsolatfelvétel lezárását követő öt évig őrzi meg.

Hozzáférés a személyes adatokhoz

Az érintett által megadott személyes adatokat az Adatkezelő kizárólag azon munkavállalói jogosultak megismerni, akiknek ez munkaköri kötelessége, a célhoz kötöttség elvének tiszteletben tartásával.

Automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Egyik sem történik az adatkezelés során.

Személyes adatok továbbítása harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez

Az Adatkezelő a személyes adatokat nem továbbítja sem harmadik országba, sem nemzetközi szervezethez.

III. AZ ÉRINTETT JOGAI AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Tájékoztatáshoz való jog

Az érintettnek joga van az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatáshoz, melyet az Adatkezelő jelen tájékoztató rendelkezésre bocsátása útján teljesít.

Hozzáférési jog

Az érintettet kérelmére az Adatkezelő bármikor tájékoztatást nyújt arról, hogy az érintett személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést biztosít:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel az Adatkezelő a személyes adatokat közölte vagy közölni fogja, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az érintett tájékoztatást kap továbbá azon jogáról, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának, illetve bírósági eljárás megindításának joga;
- g) ha az adatokat nem közvetlenül az érintettől gyűjtötte az Adatkezelő, úgy az adatok forrására vonatkozó minden elérhető információ;
- h) ha sor kerül automatizált döntéshozatalra, ennek tényéről, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikáról, tehát arról, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír.

Személyes adatok helyesbítéséhez való jog

Az érintett bármikor jogosult arra, hogy kérésére indokolatlan késedelem nélkül az Adatkezelő helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek szükséges alátámasztania, valamint az érintettnek szükséges igazolnia azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását. Az Adatkezelő csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a korábbi adatot.

Az Adatkezelő felhívja tovább a figyelmet arra, hogy a személyes adataiban bekövetkezett változást az érintett mielőbb jelentse be, ezzel is megkönnyítve a jogszerű adatkezelést, valamint a jogainak érvényesülését.

Törléshez való jog

Az érintett kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül köteles törölni az érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) az Adatkezelőnek a személyes adatokra már nincs szüksége abból a célból, amelyből azokat gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;

- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy tiltakozik a közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat az Adatkezelő jogellenesen kezeli;
- e) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) vitatja a személyes adatok pontosságát; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Tiltakozáshoz való jog

Mivel a személyes adatok kezelésének az Adatkezelő jogos érdeke [Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pont] a jogalapja, az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is.

Érdekmérlegelési teszt

Amennyiben a személyes adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő vagy harmadik személy Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdeke, a (47) preambulum bekezdés és az 5. cikk (2) bekezdése alapján írásos „érdekmérlegelési tesztet” készítünk, melyet a titkarsag@talentisagro.hu e-mail címre írt levelével az érintett kikérhet.

AZ ÉRINTETT JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELJÁRÁSREND

Az érintett a fenti jogait a titkarsag@talentisagro.hu címre megküldött elektronikus levelében, az Adatkezelő székhelyére eljuttatott postai levélben, illetve az Adatkezelő székhelyén személyesen tudja gyakorolni. Az Adatkezelő az érintett kérelmének vizsgálatát és teljesítését a beérkezését követően indokolatlan késedelem nélkül megkezdi. A kérelem alapján tett intézkedéseinkről az Adatkezelő a beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Amennyiben a kérelmet az

Adatkezelőnek nem áll módjában teljesíteni, úgy 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet a megtagadás okairól és a jogorvoslati jogairól.

Az érintett halálát követő öt éven belül a jelen tájékoztatóban meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az Adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni. Ha az érintett nem tett ennek megfelelő jognyilatkozatot, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult a Rendelet 16. (helyesbítéshez való jog) és 21. cikkében (tiltakozáshoz való jog), valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – a Rendelet 17. (törléshez való jog) és 18. (az adatkezelés korlátozásához való jog) cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

IV. JOGORVOSLATI JOG AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

A bírósági jogorvoslathoz való jogának érvényesítése érdekében az érintett az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályban, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktaiban meghatározott előírások megsértésével kezeli. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, vagy az Adatkezelő székhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Bíróságkereső: <https://birosag.hu/birosag-kereso>.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH) bejelentéssel (panasz) az Adatkezelővel szemben bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll, illetve, hogy az adatkezeléshez kapcsolódó jogainak érvényesítését az Adatkezelő korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja. A bejelentést az alábbi elérhetőségek valamelyikén lehet megtenni:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: +36 (30) 683-5969

+36 (30) 549-6838

+36 (1) 391 1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL: <http://naih.hu>

Hivatali kapu

Rövid név: NAIH

KR ID: 429616918

Szolnok, 2025. március 25.